铜仁市人民医院2025年房屋租赁需求

1. 项目名称

铜仁市人民医院房屋租赁项目

1. 项目概况

为保障我院帮扶专家、柔性引进专家、高层次人才日常生活居住需求，现需租赁8套住房（其中包干价6套，非包干价2套）。

三、需求内容及参数

**1.房屋位置及户型：**因房屋系供医院帮扶专家、引进高层次人才、柔性引进专家使用，为保障专家工作便捷和安全，房屋要位于有物业管理的小区并能10分钟内步行到达医院。包干价6套房屋应为3室1厅1厨1卫及以上的套房，房屋建筑面积应≥110㎡。非包干价2套房屋中，一套房屋应为3室1厅1厨1卫及以上的套房，房屋建筑面积应≥110㎡；另一套房屋应为1室1厅1厨1卫及以上的套房，房屋建筑面积应≥80㎡且＜100㎡。

**2.房屋装修装饰标准：**房屋已完成全部装修，配套设施齐全完好，应至少已安装全部门窗（含纱窗）、窗帘、地板砖（或木地板）、墙上已刮仿瓷（或已贴墙纸、墙砖或艺术漆），已通水、电、网络（可使用无线网络及收看电视），厨房应有橱柜，卫生间应有洗手盆。

**3.家具家电标准：**房屋应家具家电基本齐全完好，达到拎包入住条件，应至少有3张床、3套衣柜、3台空调（其中房屋建筑面积应≥80㎡且＜100㎡房型应至少有1张床、1套衣柜、1台客厅空调、1台卧室空调）；1台电视（50英寸及以上）、1套餐桌椅（椅子4根及以上）、1套沙发、1个茶几（带烤火炉功能）、1台热水器、1台洗衣机、1台冰箱、1台电磁炉、1个鞋柜、1副晾衣杆。

四、租赁预算价格及支付方式

**1.租赁期限：**租赁期2年，合同一年一签，第一年合同期满前3个月内，医院根据实际需求决定是否续签第二年合同。

**2.租金预算：**房屋建筑面积≥110㎡的包干价房型预算价格每套每年不高于22000元包干（含房租费、税费、物业费、水费、电费、燃气费、有线电视费、宽带网络费等一切费用）。房屋建筑面积≥110㎡的非包干价房型每套每年不高于20000元（含房租费、税费、物业费、有线电视费、宽带网络费等一切费用），水费、电费、燃气费由实际使用人个人据实支付。房屋建筑面积≥80㎡且＜100㎡的非包干价房型每套每年不高于16000元（含房租费、税费），物业费、水费、电费、燃气费、有线电视费、宽带网络费等费用由实际使用人个人据实支付。

**3.租金支付方式：**签订合同后支付合同金额100%，中标方负责提供正规税务发票后付款。

五、投标人资格要求

1.所需租赁房屋入住时间约为2025年下半年7月至8月，部分为预租，具体签订合同和入住时间由医院确定，出租方能响应该要求方可投标。

2.报名时房主要提供房产证或购房合同复印件（如房屋产权属于夫妻共同财产的还需提供结婚证复印件）、房屋所有权人身份证复印件、本方案第三部分要求提供的相应房屋和物品的彩色照片，对提供的资料真实性负责（属于夫妻共同财产的，报名时需要夫妻双方在报名表上签字确认）。

3.其他要求：房屋要产权清晰，手续齐全，不涉及任何债务或其他纠纷，租赁前产生的物业费、水费、电费、燃气费、有线电视费、宽带网络费等已缴清。

六、其他事宜

1.根据报名情况，由我院总务科、对外医疗办、审计科、工会等科室组成审核小组先根据报名提供的房屋和物品照片进行初审，初审合格的再到房屋现场进行复审，复审合格的为有效投标人。

2.租赁期间房屋及设施设备维修责任：室内装修，如墙面、地板、水电管线等装修部分的自然损坏由房东承担维修费用及组织施工。家具家电若因自然老化损坏，由房东负责维修或更换，修缮需24小时内进行响应。

3.根据有效投标人的报价情况，在不高于预算价的基础上，以报价从低至高明确中标方，直至选满8套住房为止。如出现末位报价排名相同时，则实行第二轮报价，最低价中标。

4.本项目在医院官网挂网，公示3个工作日。

5.报名时需提供报名表、报价表及以上所需的各项资料，并按顺序摆放。其中报价表需要密封保存，否则招采办不予接受。

6.报名地点：铜仁市人民医院招标和采购办公室（二）

7.报名时间：2025年7月17日至2025年7月22日

8.报名联系人：谢翔宇，电话：19312037101

9.其他未尽事宜，由双方在租赁合同中予以约定。